



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.374.2025
Nazwa miejscowości	Ossów, ul. Matarewicza
Numer działki	292
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143412_5 nazwa Wołomin
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0028 nazwa Ossów - 04
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	płaskich „2000” strefa 7 układu wysokości PL-EVRF2007-NH
Data opracowania mapy	20.01.2024 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	
USŁUGI GEODEZYJNE Rafał Pergol 05-240 Tuszcz, Rysie 14 NIP 125-154-83-51 REGON 382890503 tel. 519 412 512 rafal.pergol@gmail.com	KIEROWNIK PRACY mgr inż. Eugeniusz Gąsiorowski Uprawnienia nr. 9564 tel. 503 393 553
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis reprezentującej wykonawcę	podpis geodety uprawnionego osoby

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.374.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Wołomińskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Rafał Pergol 519 412 512
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.374.2025.2 23-01-2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Eugeniusz Gąsiorowski Nr uprawnień 9564

KIEROWNIK PRACY
mgr inż. Eugeniusz Gąsiorowski
Uprawnienia nr. 9564
tel. 503 393 553

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Adres budowy:
OSSÓW, ul. MATAREWICZA, jednostka ewid. 143412_5 WOŁOMIN obręb 04 Ossów, dz. nr ew. 292
Inwestor:
Kinga Wyszynska
ul. Nowa Wieś 33 Wołomin 05-200
A-B-C-D-E-F-G-H-A - granice opracowania

- LEGENDA:**
Objekty projektowane:
A, B - budynek mieszkalny jednorodzinny,
C - śmietnik,
D - zjazd na działkę,
P - stanowisko postojowe 2,5x5,0m,
-w- - przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej (wg oddzielnej procedury)
-ks- - przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej (wg oddzielnej procedury)
-eN- - przyłącze energetyczne (wg oddzielnej procedury)
-g- - przyłącze gazowe do sieci gazowej (wg oddzielnej procedury)

- Nie projektuje się zmiany ukształtowania, ani podwyższania terenu działki objętej inwestycją.
- Wody opadowe i roztopowe odprowadzane w granicach własnej działki objętej inwestycją.
- Ziemia z wykopów pod projektowaną inwestycją zostanie wywieziona na wysypisko.

BILANS TERENU w zakresie A-B-C-D-E-F-G-H-A					
Ozn.	Wyszczególnienie	Pow. [m ²]	Udział proc. [%]	Zapis z MPZP	Zgodność z WZ
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA					
■	Powierzchnia biologicznie czynna	2 893,57	72,30	min. 70%	Parametr zgodny z zapisami WZ
		2 893,57 m ²	72,30		
POWIERZCHNIA UTWARDZONA					
■	Chodnik, podjazd, śmietnik	616,74	15,41		Nie dotyczy
■	Schody i tarasy	25,28	0,63		Nie dotyczy
		642,03 m ²	16,04		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY					
■	Bud. mieszkalny jednorodzinny A, B	466,40	11,65	maks. 14%	Parametr zgodny z zapisami WZ
		466,40 m ²	11,65		
		4 002,00 m²	100,00		

TEMAT	
DWA BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE "A", "B"	
ADRES INWESTYCJI: OSSÓW, ul. MATAREWICZA, jednostka ewid. 143412_5 WOŁOMIN obręb 04 Ossów, dz. nr ew. 292	
INWESTOR Kinga Wyszynska	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA USŁUGI PROJEKTOWE Barbara Borczyńska ul. Kuracyjna 11, 05-281 Borzymy	
FAZA PZT	BRANŻA ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Barbara Borczyńska specjalność: architektoniczna nr upr. MA/002/17	PODPISY:
OPRACOWANIE: mgr. inż. arch. Mariola Domańska	
RYSUNEK PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
DATA 26.02.2025	SKALA 1:500
NUMER RYSUNKU Z.01	